

ARTHUR LOYD MÉDITERRANÉE,

au coeur du développement de Marseille



photo Deuff ©

Stéphane Rivet

Spécialisé dans l'immobilier d'entreprise, Arthur Loyd Méditerranée est au coeur d'un marché dynamique. En tri-exclusivité, il commercialise plus de 4 000 m² de bureaux dans le silo d'Arenc. Une réalisation de la Sogima.



Le silo d'Arenc, symbole de l'architecture industrielle marseillaise, construit en 1927, long de 130 mètres, large de 25 et haut de 50, était destiné à la compagnie des Docks et Entrepôts de Marseille. C'était à l'origine l'un des plus vastes et des plus modernes silos du monde. Il a été désaffecté à la fin des années 80 et a failli être détruit lorsque le projet de la gare maritime a pris forme.

Après avoir installé RFF, IBM-France, Alliance, la BECM, Europcar, MSC et bien d'autres, Athur Loyd vient d'obtenir un prestigieux dossier. « Nous avons l'exclusivité de la commercialisation de 4 259 m² de bureaux, avec deux autres cabinets. C'est un ensemble de plateaux divisibles à partir de 550 m², qui offrent une vue sur la mer et seront livrés finis, hors cloisonnements spécifiques », a indiqué Stéphane Rivet. La présentation est sobre, afin de faciliter l'aménagement : dalles de

moquette au sol, murs peints, faux plafonds avec corniche éclairante, huisseries en aluminium, chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur. Le contrôle d'accès aux bureaux s'effectue par badges. Dans le détail, les aménagements de bureaux sont réalisés entre le 3e et le 7e étage, avec des surfaces variant entre 550 et 878 m².

Il y a plus de trois ans, le cabinet immobilier s'était installé avec Stéphane Jauffret sous l'enseigne Arthur Loyd. Il emploie aujourd'hui huit personnes. Arthur

Loyd Méditerranée a scindé ses activités en secteurs distincts : bureaux, commerces, locaux d'activité et entrepôts. Le groupe a également ouvert une succursale à Toulon. La situation du silo d'Arenc est exceptionnelle. Il se trouve en effet à proximité de l'autoroute du littoral, à deux pas du métro et du tramway.

Ce quartier de Marseille est pour l'heure un immense chantier. Il semble qu'une ville nouvelle soit en train de naître sous nos yeux. Grâce à cela, la cité phocéenne prend place

sur la scène internationale. L'immobilier d'entreprise attire des investisseurs français et étrangers : « Coeur Méditerranée » (7 000 m² de bureaux), « Sextant » (9 800 m² de bureaux) et « Euromed Center ». Le marché des locaux d'activité, des entrepôts et des commerces à Marseille est florissant. La demande reste soutenue, en dépit d'un léger ralentissement. « La majorité des demandes s'exprime sur des surfaces comprises entre 200 et 500 m² », a ajouté Stéphane Rivet. « Notre tâche est d'accompagner des chefs d'entreprise désireux d'offrir les meilleures conditions de travail à leurs salariés. Chez Arthur Loyd Méditerranée, notre priorité est la qualité de service et le suivi des clients. Nous voulons nous distinguer des grands groupes en faisant du sur-mesure et du qualitatif », conclut Stéphane Rivet. La réhabilitation du silo à grains d'Arenc est une opération d'envergure. Au-delà des 4 200 m² de bureaux que nous venons d'évoquer, une salle de spectacle sera aménagée dans une partie annexe. Soucieuse de développer des actions culturelles, la ville de Marseille a choisi de réhabiliter le Silo à grains d'Arenc pour y implanter en effet une salle de spectacle modulable, d'une jauge maximale de 2 200 places. Des conventions, des spectacles de variétés et des opéras pourront s'y dérouler. L'architecte Éric Castaldi intervient pour la réalisation de la partie privée et des extérieurs. La ville de Marseille a confié à l'architecte Rolland Carta la conception de la salle. Labellisé « Patrimoine du XXe siècle » par le ministère de la Culture, en novembre 2003, cet équipement permettra à l'Opéra de Marseille de pérenniser une programmation hors les murs, grâce à la réalisation de cet important programme de rénovation ■

Michel Deuff

Transport'Air

Prenez une longueur d'avance avec
l'aviation d'affaires

www.transportair.fr
0825 028 280
04.90.84.17.03